附件

深圳市龙华区住房和建设局2023年普法责任清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **承办部门** | **重点宣传的法律法规规章等** | **普法对象** | **宣传时间** | **普法方式** |
| 1 | 办公室 | 《习近平法治思想》《中国共产党章程》《中华人民共和国保守国家秘密法》《中华人民共和国政府信息公开条例》《信访工作条例》《反有组织犯罪法》 | 领导干部、全体党员、局系统全体工作人员、燃气站点、在建工地、小区物业、房地产中介等行业管理对象 | 全年 | 党组学习、集中学习、集中培训、网络推送、张贴海报等 |
| 2 | 法制科 | 《中华人民共和国宪法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国行政诉讼法》《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政复议法实施条例》《中华人民共和国行政强制法》 | 局系统全体工作人员 | 全年 | 专题讲座、以案释法、宪法宣传月、政策解读 |
| 3 | 住房管理与租赁科 | 《深圳市保障性住房条例》《深圳市人才安居办法》 | 辖区街道、企业相关工作人员 | 全年 | 集中培训、宣传手册、张贴海报、远程视频 |
| 4 | 房地产业科 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》《城市商品房预售管理办法》《房地产经纪管理办法》《广东省商品房预售管理条例》《深圳市房地产市场监管办法》 | 辖区内房地产开发企业、房地产经纪机构及工作人员 | 全年 | 讲座、培训、宣传手册、张贴海报、远程视频 |
| 5 | 人防和房屋安全管理科 | 《深圳市房屋安全管理办法》《深圳市既有房屋结构安全隐患排查办法》《深圳市既有建筑幕墙安全维护和管理办法》《深圳市房屋安全鉴定管理办法》《深圳市实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法（2021修订）》《人民防空工程维护管理办法》《深圳市结建式防空地下室维护管理指引》 | 辖区相关工作人员 | 全年 | 集中学习、媒体报道、张贴海报 |
| 6 | 物业监管科 | 《物业管理条例》《广东省物业管理条例》《深圳经济特区物业管理条例》 | 全区各物业服务企业、社区居民 | 全年 | 集中培训、企业沙龙、远程视频、电子显示屏法治宣传 |
| 7 | 数字建造与建设科技科 | 《民用建筑节能管理规定》《深圳经济特区绿色建筑条例》 | 辖区企业相关工作人员 | 全年 | 专题讲座、培训宣传 |
| 8 | 工程质量安全科 | 深圳市街道综合行政执法职权实施清单基础目录、《中华人民共和国安全生产法（2021修正）》《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》《建筑工程施工许可管理办法（2018修正）》 | 辖区街道、企业相关工作人员、科室相关工作人员 | 全年 | 视频播放、派发手册、政策解读、专题讲座、集中培训 |
| 9 | 建筑市场与招标投标监管科 | 《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》《保障农民工工资支付条例》 | 全区各施工单位及农民工 | 全年 | 张贴海报、电子显示屏法治宣传 |
| 10 | 建设工程消防设计审查科 | 《中华人民共和国消防法》、广东省实施《中华人民共和国消防法》办法、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《消防设施通用规范》《建筑设计防火规范》等消防规范文件 | 局系统执法工作人员 | 全年 | 专题培训、集中学习 |
| 11 | 建设工程消防验收科 | 《中华人民共和国消防法》、广东省实施《中华人民共和国消防法》办法、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》 | 局系统执法工作人员 | 全年 | 民生热线、远程视频、以案释法、张贴海报 |
| 12 | 城市燃气管理科 | 《中华人民共和国安全生产法》《城镇燃气管理条例》《广东省燃气条例》《深圳市燃气条例》 | 辖区燃气企业 | 全年 | 专题讲座、集中学习、政策解读 |
| 13 | 建筑废弃物管理科 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《深圳市建筑废弃物管理办法》 | 辖区街道、全区各施工单位 | 全年 | 专题讲座、集中学习、政策解读 |
| 14 | 建设工程质量安全监督站 | 《中华人民共和国安全生产法》《建筑与市政工程防水通用规范》《法律援助法》《劳动合同法》《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国反有组织犯罪法》《深圳市建设工程项目人员实名制管理办法》 | 建设工程施工单位管理人员及农民工、建设工程监理单位管理人员 | 全年 | 警示大会、政策解读、张贴海报、法律培训讲座、网络推送 |
| 15 | 住房保障中心（房屋租赁中心） | 《公共租赁住房管理办法》《广东省城镇住房保障办法》《深圳市保障性住房条例》《深圳市人才安居办法》《深圳市公共租赁住房建设和管理办法》《深圳市国家机关事业单位住房制度改革若干规定》《深圳经济特区物业管理条例》《深圳市物业专项维修资金管理规定》《公共租赁住房管理办法》 | 租户、机关企事业单位相关工作人员、物业服务企业、业主大会、业委会、辖区街道、辖区工作站 | 全年 | 集中培训、宣传手册、张贴海报、远程视频 |